

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
г. Москва, ул. Череповецкая, д.6

за 2025 год

ООО "Управляющая компания "Феникс"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Москва, ул. Илимская, д.3 корпус 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

117746161422/7715854959

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сорокина София Олеговна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(499)209-02-00, ukfeniks@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения к отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): 5 869,3 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	руб./кв.м.	70,00	5869,30	410 851,00	5 869,30	410 851,00
2	Техническое и аварийное обслуживание МКД	руб./кв.м.	80,50	5869,30	472 478,65	5 869,30	472 478,65
3	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб./кв.м.	10,50	5869,30	61 627,65	5 869,30	61 627,65
4	Освидетельствование лифтового оборудования	руб./кв.м.	0,42	5869,30	2 465,11	5 869,30	2 465,11
5	Страхование лифтового оборудования	руб./кв.м.	0,21	5869,30	1 232,55	5 869,30	1 232,55

6	ТО систем ДУ и ППА, обслуживание АПС	руб./кв.м.	18,55	5869,30	108 875,52	5 869,30	108 875,52
7	СОИ Электроэнергия	руб./кв.м.	14,00	5869,30	82 170,20	5 869,30	82 170,20
8	СОИ ХВС	руб./кв.м.	2,45	5869,30	14 379,79	5 869,30	14 379,79
9	Комиссия банка за расчетно кассовое обслуживание	руб./кв.м.	3,50	5869,30	20 542,55	5 869,30	20 542,55
10	Дезинфекция ствола мусоропровода	руб./кв.м.	1,26	5869,30	7 395,32	5 869,30	7 395,32
11	Дезинфекция, дератизация, дезинсекция и акарицидная обработка	руб./кв.м.	0,56	5869,30	3 286,81	5 869,30	3 286,81
12	Непредвиденные расходы	руб./кв.м.	9,87	5869,30	57 929,99	5 869,30	57 929,99
13	Налоги, сборы, платежи (НДС, налог на прибыль) и прочие отчисления	руб./кв.м.	17,50	5869,30	102 712,75	5 869,30	102 712,75
14	Рентабельность	руб./кв.м.	10,50	5869,30	61 627,65	5 869,30	61 627,65
ИТОГО:					1 407 575,53		1 407 575,53

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

112162,33

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

433 189,12

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-321 026,79

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена армированного стекла	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	75 262,50	3,19	НФ-432 от 12.02.2025

2	Удаление грибковых образований, косметический ремонт	Устранение неисправностей, поддержание функциональности системы и предотвращение преждевременного износа	58 300,00	2,47	Договор № 4/25 от 30.04.2025
3	Косметический ремонт жилищного фонда	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	5 704,32	0,24	Договор №2 CCC/25 от 25.02.2025
4	Ремонт лифта	Устранение неисправностей, поддержание функциональности системы и предотвращение преждевременного износа	178 723,60	7,56	47 от 26.06.2025
5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	Устранение неисправностей, поддержание функциональности системы и предотвращение преждевременного износа	9 810,56	0,42	242 от 17.01.2025
6	Текущий ремонт МКД	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	41 824,00	1,77	Договор № 6/CCC/25 от 14.07.2025
7	Текущий ремонт МКД	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	63 564,14	2,69	Договор № 3Р от 27.06.2024
ИТОГО:			433 189,12		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

369765,9

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 418 100,97	2 210 530,55	2 210 530,55	1 418 100,97
ИТОГО:					

Начальник планово-экономического отдела



Сорокина С.О.